Projektbericht: Zenith Residences

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Zenith Residences in International City Ph 2 & 3, Dubai, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Art Of Amber. Der erfasste Übergabetermin ist März 2028. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 79 von 100, Platz 372 von 948 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Art Of Amber
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/zenith-residences

Lage: International City Ph 2 & 3, Dubai, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/zenith-residences

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/zenith-residences

Erfasster Übergabetermin: März 2028
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/zenith-residences

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 3708
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/zenith-residences

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 476.000 bis AED 1.800.000 (DLD, 4. Sept. 2026 - 2. Okt. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/zenith-residences

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/zenith-residences

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 79 von 100. Platz 372 von 948 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Art Of Amber Real Estate Development L.L.C (DLD developer 2301)

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 3708

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: März 2028

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[?] Amtliche Listen geprüft: noch nicht geprüft

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

23. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/zenith-residences/

23. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/zenith-residences

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an

ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/zenith-residences/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.