Projektbericht: Vincitore Wellness Estate

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Vincitore Wellness Estate in Majan, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger Vincitore Realty. Der erfasste Übergabetermin ist Februar 2030. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 75 von 100, Platz 739 von 1.004 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 22. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Vincitore Realty
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/vincitore-wellness-estate

Lage: Majan, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/vincitore-wellness-estate

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/vincitore-wellness-estate

Erfasster Übergabetermin: Februar 2030
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/vincitore-wellness-estate

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 4148
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/vincitore-wellness-estate

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 852.000 bis AED 3.400.000 (DLD, 2. Okt. 2026 - 2. Nov. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/vincitore-wellness-estate

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 22. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/vincitore-wellness-estate

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 75 von 100. Platz 739 von 1004 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Vincitore Premium Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1473)

[o] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht in GLEIF unter exaktem Firmennamen gefunden

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 4148

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Februar 2030

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

22. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/vincitore-wellness-estate/

22. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/vincitore-wellness-estate

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/vincitore-wellness-estate/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.