Projektbericht: Villa Sofia Residences

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 25. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Villa Sofia Residences in South Beach, Miami Beach, Florida, Miami, Vereinigte Staaten ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger 250 Collins Propco LLC. Der erfasste Übergabetermin ist 2026. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 64 von 100, Platz 14 von 135 in Miami. 0 von 2 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: 250 Collins Propco LLC
Quelle: https://www.condoblackbook.com/south-beach/villa-sofia-residences

Lage: South Beach, Miami Beach, Florida, Miami, USA
Quelle: https://www.condoblackbook.com/south-beach/villa-sofia-residences

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://www.condoblackbook.com/south-beach/villa-sofia-residences

Erfasster Übergabetermin: 2026
Quelle: https://www.condoblackbook.com/south-beach/villa-sofia-residences

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DBPR condominium filing PR77924
Quelle: https://www.condoblackbook.com/south-beach/villa-sofia-residences

Preis ab: USD 705.000
Quelle: https://www.condoblackbook.com/south-beach/villa-sofia-residences

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://www.condoblackbook.com/south-beach/villa-sofia-residences

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 64 von 100. Platz 14 von 135 in Miami

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: 250 COLLINS PROPCO LLC (DBPR developer of record)

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DBPR condominium filing PR77924

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: 2026

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[o] Einlagenschutz angegeben: Kein Einlagenschutz in den gelesenen Seiten

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[?] Amtliche Listen geprüft: noch nicht geprüft

[x] Preis veröffentlicht: Preis veröffentlicht

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

25. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/villa-sofia-residences/

25. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Florida DBPR condominium filings
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://www.condoblackbook.com/south-beach/villa-sofia-residences
https://www2.myfloridalicense.com/sto/file_download/extracts/developersummary.csv

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/villa-sofia-residences/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.