Projektbericht: Verano, Rose Bay

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 25. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Verano, Rose Bay in Rose Bay, New South Wales, Sydney, Australien ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger Fortis. Der erfasste Übergabetermin ist Mitte 2028. Es ist keine Genehmigungsnummer veröffentlicht. Transparenzwert: 44 von 100, Platz 21 von 91 in Sydney. Noch nicht von Kolaboro geprüft (hinzugefügt am 25. Nov. 2026). Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Fortis
Quelle: https://www.apartments.com.au/new-apartments/verano-rose-bay-10-ian-street-rose-bay-nsw-2029

Lage: Rose Bay, New South Wales, Sydney, Australia
Quelle: https://www.apartments.com.au/new-apartments/verano-rose-bay-10-ian-street-rose-bay-nsw-2029

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://www.apartments.com.au/new-apartments/verano-rose-bay-10-ian-street-rose-bay-nsw-2029

Erfasster Übergabetermin: Mitte 2028
Quelle: https://www.apartments.com.au/new-apartments/verano-rose-bay-10-ian-street-rose-bay-nsw-2029

Genehmigungs- oder Lizenznummer: nicht veröffentlicht

Preis ab: nicht veröffentlicht

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026

Gelesene Seite:
https://www.apartments.com.au/new-apartments/verano-rose-bay-10-ian-street-rose-bay-nsw-2029

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 44 von 100. Platz 21 von 91 in Sydney

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: FORTIS PTY LTD, ABN 58 001 277 363 (ABN Lookup, NSW 2000)

[o] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht in GLEIF unter exaktem Firmennamen gefunden

[o] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Keine Genehmigungs- oder Lizenznummer in den gelesenen Seiten

[o] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Von uns nicht in einem Register bestätigt

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Mitte 2028

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[o] Einlagenschutz angegeben: Kein Einlagenschutz in den gelesenen Seiten

[x] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Genau genug für eine Kartenmarkierung

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

25. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/verano-rose-bay/

Quellen

https://www.apartments.com.au/new-apartments/verano-rose-bay-10-ian-street-rose-bay-nsw-2029
https://foreigninvestment.gov.au/news-and-reports/news/changes-foreign-purchases-established-dwellings
https://abr.business.gov.au/Search/ResultsActive?SearchText=Fortis

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/verano-rose-bay/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.