Projektbericht: Urban Park Residences

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 25. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Urban Park Residences in Dubai Sports City, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Urban Venture. Der erfasste Übergabetermin ist April 2026. Laut unseren Aufzeichnungen ist dieser Termin seit 7 Monaten verstrichen. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 79 von 100, Platz 528 von 1.154 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt.

Wichtige Fakten

Bauträger: Urban Venture
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/urban-park-residences

Lage: Dubai Sports City, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/urban-park-residences

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/urban-park-residences

Erfasster Übergabetermin: April 2026
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/urban-park-residences

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 3230
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/urban-park-residences

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 676.000 bis AED 1.600.000 (DLD, 1. Mai 2026 - 2. Okt. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/urban-park-residences

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/urban-park-residences

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 79 von 100. Platz 528 von 1154 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Urban Venture Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1947)

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 3230

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: April 2026

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[?] Amtliche Listen geprüft: noch nicht geprüft

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

25. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/urban-park-residences/

25. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/urban-park-residences

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an

ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/urban-park-residences/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.