Projektbericht: Topaz Shelly Beach

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 25. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Topaz Shelly Beach in Urangan, Queensland, Australien ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger Walter Iezzi Property Group. Der erfasste Übergabetermin ist Ende 2027. Es ist keine Genehmigungsnummer veröffentlicht. Transparenzwert: 33 von 100. Noch nicht von Kolaboro geprüft (hinzugefügt am 25. Nov. 2026). Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Walter Iezzi Property Group
Quelle: https://www.apartments.com.au/new-apartments/topaz-shelly-beach-512-esplanade-urangan-qld-4655

Lage: Urangan, Queensland, Australia
Quelle: https://www.apartments.com.au/new-apartments/topaz-shelly-beach-512-esplanade-urangan-qld-4655

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://www.apartments.com.au/new-apartments/topaz-shelly-beach-512-esplanade-urangan-qld-4655

Erfasster Übergabetermin: Ende 2027
Quelle: https://www.apartments.com.au/new-apartments/topaz-shelly-beach-512-esplanade-urangan-qld-4655

Genehmigungs- oder Lizenznummer: nicht veröffentlicht

Preis ab: nicht veröffentlicht

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026

Gelesene Seite:
https://www.apartments.com.au/new-apartments/topaz-shelly-beach-512-esplanade-urangan-qld-4655

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 33 von 100

[o] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Kein Firmenname mit Rechtsform in den gelesenen Seiten

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[o] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Keine Genehmigungs- oder Lizenznummer in den gelesenen Seiten

[o] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Von uns nicht in einem Register bestätigt

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Ende 2027

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[o] Einlagenschutz angegeben: Kein Einlagenschutz in den gelesenen Seiten

[x] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Genau genug für eine Kartenmarkierung

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

25. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/topaz-shelly-beach-urangan/

Quellen

https://www.apartments.com.au/new-apartments/topaz-shelly-beach-512-esplanade-urangan-qld-4655
https://foreigninvestment.gov.au/news-and-reports/news/changes-foreign-purchases-established-dwellings
https://abr.business.gov.au/Search/ResultsActive?SearchText=Walter+Iezzi+Property+Group

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:

https://kolaboro.com/de/projects/topaz-shelly-beach-urangan/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.