Projektbericht: Time Square Gatsby 9

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Time Square Gatsby 9 in BKK1 (Boeng Keng Kang 1), Phnom Penh, Kambodscha ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger Megakim World Corp Ltd. Der erfasste Übergabetermin ist 4. Quartal 2029. Es ist keine Genehmigungsnummer veröffentlicht. Transparenzwert: 38 von 100, Platz 8 von 22 in Phnom Penh. Noch nicht von Kolaboro geprüft (hinzugefügt am 22. Nov. 2026).

Wichtige Fakten

Bauträger: Megakim World Corp Ltd.
Quelle: https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/bkk1-boeng-keng-kang-1/time-square-gatsby-9

Lage: BKK1 (Boeng Keng Kang 1), Phnom Penh, Cambodia
Quelle: https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/bkk1-boeng-keng-kang-1/time-square-gatsby-9

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/bkk1-boeng-keng-kang-1/time-square-gatsby-9

Erfasster Übergabetermin: 4. Quartal 2029
Quelle: https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/bkk1-boeng-keng-kang-1/time-square-gatsby-9

Genehmigungs- oder Lizenznummer: nicht veröffentlicht

Preis ab: USD 88.000 - 455.000
Quelle: https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/bkk1-boeng-keng-kang-1/time-square-gatsby-9

Zahlungsplan: Booking Deposit Upon reservation 500 USD% Down Payment Upon reservation 15%; Construction Installments 40 months interest-free (monthly during construction) 45%; Handover Balance Upon completion Q4 2029 (financeable up to 10 years) 40%
Quelle: https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/bkk1-boeng-keng-kang-1/time-square-gatsby-9

Zuletzt geprüft: 22. Nov. 2026

Gelesene Seite:
https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/bkk1-boeng-keng-kang-1/time-square-gatsby-9

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 38 von 100. Platz 8 von 22 in Phnom Penh

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Megakim World Corp Ltd.

[o] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht in GLEIF unter exaktem Firmennamen gefunden

[o] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Keine Genehmigungs- oder Lizenznummer in den gelesenen Seiten

[o] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Von uns nicht in einem Register bestätigt

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: 4. Quartal 2029

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[o] Einlagenschutz angegeben: Kein Einlagenschutz in den gelesenen Seiten

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[x] Preis veröffentlicht: Preis veröffentlicht
https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

22. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/time-square-gatsby-9/

Quellen

https://rumavi.com/en/new-developments/cambodia/bkk1-boeng-keng-kang-1/time-square-gatsby-9

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/time-square-gatsby-9/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.