Projektbericht: Timber Terrace

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Timber Terrace in Madinat Al Mataar, Dubai, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger Timber Terrace Development L.L.C. Der erfasste Übergabetermin ist Juli 2027. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 79 von 100, Platz 372 von 948 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Timber Terrace Development L.L.C
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/timber-terrace

Lage: Madinat Al Mataar, Dubai, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/timber-terrace

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/timber-terrace

Erfasster Übergabetermin: Juli 2027
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/timber-terrace

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 4165
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/timber-terrace

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 1.100.000 bis AED 1.600.000 (DLD, 19. Aug. 2026 - 26. Okt. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/timber-terrace

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/timber-terrace

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 79 von 100. Platz 372 von 948 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Timber Terrace Development L.L.C (DLD developer 2373)

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 4165

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Juli 2027

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[?] Amtliche Listen geprüft: noch nicht geprüft

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

23. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/timber-terrace/

23. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/timber-terrace

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an

ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/timber-terrace/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.