# Projektbericht: The Valley - Kaia

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 18. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

## Kurz gesagt

The Valley - Kaia in Al Yufrah 1, Dubai, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Emaar Properties. Der erfasste Übergabetermin ist Juli 2028. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 81 von 100, Platz 98 von 482 in Dubai. 7 von 8 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 18. Nov. 2026.

## Wichtige Fakten

Bauträger: Emaar Properties
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/the-valley-kaia

Lage: Al Yufrah 1, Dubai, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/the-valley-kaia

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/the-valley-kaia

Erfasster Übergabetermin: Juli 2028
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/the-valley-kaia

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 3405
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/the-valley-kaia

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 2.700.000 bis AED 3.600.000 (DLD, 30. Juni 2025 - 21. Sept. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/the-valley-kaia

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 18. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/the-valley-kaia

## Transparenz-Checkliste

**Transparenzwert: 81 von 100. Platz 98 von 482 in Dubai**

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Emaar Development P.J.S.C. (DLD developer 1211)

[x] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: GLEIF-Eintrag, LEI 254900YWYEXYXK1BMP81

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 3405

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Juli 2028

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

## Erfasste Änderungen

18. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/the-valley-kaia/

18. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/the-valley-kaia

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/the-valley-kaia/

Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.