# Projektbericht: The Valley - Alva 2

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 25. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

## Kurz gesagt

The Valley - Alva 2 in Al Yufrah 1, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger Emaar Properties. Der erfasste Übergabetermin ist Februar 2030. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 50 von 100, Platz 1.088 von 1.154 in Dubai. 3 von 4 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026.

## Wichtige Fakten

Bauträger: Emaar Properties
Quelle: https://dubairealestateiq.com/developer/emaar

Lage: Al Yufrah 1, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/developer/emaar

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/developer/emaar

Erfasster Übergabetermin: Februar 2030
Quelle: https://dubairealestateiq.com/developer/emaar

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 4374
Quelle: https://dubairealestateiq.com/developer/emaar

Preis ab: nicht veröffentlicht

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/developer/emaar

## Transparenz-Checkliste

**Transparenzwert: 50 von 100. Platz 1088 von 1154 in Dubai**

[o] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Kein Firmenname mit Rechtsform in den gelesenen Seiten

[x] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: GLEIF-Eintrag, LEI 254900YWYEXYXK1BMP81

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 4374

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Februar 2030

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[o] Einlagenschutz angegeben: Kein Einlagenschutz in den gelesenen Seiten

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

## Erfasste Änderungen

25. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/the-valley-alva-2/

25. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Quellen

https://dubairealestateiq.com/developer/emaar
https://dubairealestateiq.com/off-plan

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/the-valley-alva-2/

Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.