Projektbericht: The Element at Sobha One

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 18. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

The Element at Sobha One in Ras Al Khor Industrial First, Dubai, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Sobha Realty. Der erfasste Übergabetermin ist Dezember 2029. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 75 von 100, Platz 271 von 482 in Dubai. 6 von 10 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 17. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Sobha Realty
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/the-element-at-sobha-one

Lage: Ras Al Khor Industrial First, Dubai, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/the-element-at-sobha-one

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/the-element-at-sobha-one

Erfasster Übergabetermin: Dezember 2029
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/the-element-at-sobha-one

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 3540
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/the-element-at-sobha-one

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 1.900.000 bis AED 5.100.000 (DLD, 8. Sept. 2026 - 30. Okt. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/the-element-at-sobha-one

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 17. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/the-element-at-sobha-one

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 75 von 100. Platz 271 von 482 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Sobha L.L.C

[o] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht in GLEIF unter exaktem Firmennamen gefunden

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 3540

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Dezember 2029

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

18. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/the-element-at-sobha-one/

Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/the-element-at-sobha-one

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an

ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/the-element-at-sobha-one/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.