Projektbericht: The Eighty Three

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

The Eighty Three in Madinat Al Mataar, Dubai, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Oksa. Der erfasste Übergabetermin ist Dezember 2026. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 79 von 100, Platz 372 von 948 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Oksa
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/the-eighty-three

Lage: Madinat Al Mataar, Dubai, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/the-eighty-three

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/the-eighty-three

Erfasster Übergabetermin: Dezember 2026
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/the-eighty-three

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 3270
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/the-eighty-three

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 502.000 bis AED 1.400.000 (DLD, 10. März 2026 - 23. Sept. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/the-eighty-three

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/the-eighty-three

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 79 von 100. Platz 372 von 948 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Oksa Developer L.L.C (DLD developer 1975)

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 3270

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Dezember 2026

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[?] Amtliche Listen geprüft: noch nicht geprüft

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

23. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/the-eighty-three/

23. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/the-eighty-three

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/the-eighty-three/

Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.