Projektbericht: The Central Downtown

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

The Central Downtown in Arjan, Dubai, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Aqua Properties. Der erfasste Übergabetermin ist März 2028. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 67 von 100, Platz 913 von 1.004 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 22. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Aqua Properties
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/the-central-downtown

Lage: Arjan, Dubai, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/the-central-downtown

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/the-central-downtown

Erfasster Übergabetermin: März 2028
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/the-central-downtown

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 2861
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/the-central-downtown

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 692.000 bis AED 1.300.000 (DLD, 14. Okt. 2026 - 28. Okt. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/the-central-downtown

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 22. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/the-central-downtown

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 67 von 100. Platz 913 von 1004 in Dubai

[o] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Kein Firmenname mit Rechtsform in den gelesenen Seiten

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 2861

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: März 2028

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

22. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/the-central-downtown/

22. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/the-central-downtown

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:

https://kolaboro.com/de/projects/the-central-downtown/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.