# Projektbericht: The Asteriaz @ Kebun Teh

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

## Kurz gesagt

The Asteriaz @ Kebun Teh in Johor Bahru, Johor, Malaysia ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger EXSIM Kebun Teh Sdn. Bhd. Der erfasste Übergabetermin ist Dezember 2029. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 100 von 100. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026.

## Wichtige Fakten

Bauträger: EXSIM Kebun Teh Sdn. Bhd.
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31007-1

Lage: Johor Bahru, Johor, Malaysia
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31007-1

Phase: im Bau
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31007-1

Erfasster Übergabetermin: Dezember 2029
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31007-1

Genehmigungs- oder Lizenznummer: Developer licence 31007/03-2030/0063(A); Advertising and sales permit 31007-1/07-2028/0577(A)-(S)
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31007-1

Preis ab: MYR 474.900 - 792.997
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31007-1

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31007-1

## Transparenz-Checkliste

**Transparenzwert: 100 von 100**

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: EXSIM Kebun Teh Sdn. Bhd.

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: Developer licence 31007/03-2030/0063(A); Advertising and sales permit 31007-1/07-2028/0577(A)-(S)

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Dezember 2029

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[x] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Genau genug für eine Kartenmarkierung

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[?] Amtliche Listen geprüft: noch nicht geprüft

[x] Preis veröffentlicht: Preis veröffentlicht

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

## Erfasste Änderungen

23. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/the-asteriaz-kebun-teh/

23. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

## Quellen

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31007-1

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/the-asteriaz-kebun-teh/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.