Projektbericht: The Alba Residences by Omniyat

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 18. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

The Alba Residences by Omniyat in Palm Jumeirah, Dubai, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger OMNIYAT. Der erfasste Übergabetermin ist März 2028. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 75 von 100, Platz 271 von 482 in Dubai. 4 von 8 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 17. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: OMNIYAT
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/the-alba-residences-by-omniyat

Lage: Palm Jumeirah, Dubai, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/the-alba-residences-by-omniyat

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/the-alba-residences-by-omniyat

Erfasster Übergabetermin: März 2028
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/the-alba-residences-by-omniyat

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 2987
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/the-alba-residences-by-omniyat

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 16.400.000 bis AED 74.000.000 (DLD, 12. Juni 2026 - 2. Okt. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/the-alba-residences-by-omniyat

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 17. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/the-alba-residences-by-omniyat

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 75 von 100. Platz 271 von 482 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Grandeur Beach Real Estate Development L.L.C

[o] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht in GLEIF unter exaktem Firmennamen gefunden

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 2987

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: März 2028

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

18. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/the-alba-residences-by-omniyat/

Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/the-alba-residences-by-omniyat

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/the-alba-residences-by-omniyat/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.