Projektbericht: Tessera

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 25. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Tessera in Madinat Al Mataar, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger South Sanctuary Road Real Estate Development L.L.C S.O.C. Der erfasste Übergabetermin ist Mai 2028. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 57 von 100, Platz 1.038 von 1.154 in Dubai. 4 von 4 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: South Sanctuary Road Real Estate Development L.L.C S.O.C
Quelle: https://dubairealestateiq.com/developer/south-sanctuary-road-real-estate-development-l-l-c-s-o-c

Lage: Madinat Al Mataar, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/developer/south-sanctuary-road-real-estate-development-l-l-c-s-o-c

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/developer/south-sanctuary-road-real-estate-development-l-l-c-s-o-c

Erfasster Übergabetermin: Mai 2028
Quelle: https://dubairealestateiq.com/developer/south-sanctuary-road-real-estate-development-l-l-c-s-o-c

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 4543
Quelle: https://dubairealestateiq.com/developer/south-sanctuary-road-real-estate-development-l-l-c-s-o-c

Preis ab: nicht veröffentlicht

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026

Gelesene Seite:
https://dubairealestateiq.com/developer/south-sanctuary-road-real-estate-development-l-l-c-s-o-c

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 57 von 100. Platz 1038 von 1154 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: South Sanctuary Road Real Estate Development L.L.C S.O.C (DLD developer 2765)

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 4543

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Mai 2028

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[o] Einlagenschutz angegeben: Kein Einlagenschutz in den gelesenen Seiten

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[?] Amtliche Listen geprüft: noch nicht geprüft

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten
https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

25. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/tessera-dubai/

25. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://dubairealestateiq.com/developer/south-sanctuary-road-real-estate-development-l-l-c-s-o-c
https://dubairealestateiq.com/off-plan

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/tessera-dubai/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.