Projektbericht: Terra Grove Layan

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Terra Grove Layan in Layan, Phuket, Phuket, Thailand ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger Serene Innovations & Developments. Der erfasste Übergabetermin ist 4. Quartal 2027. Es ist keine Genehmigungsnummer veröffentlicht. Transparenzwert: 25 von 100, Platz 66 von 76 in Phuket. Noch nicht von Kolaboro geprüft (hinzugefügt am 21. Nov. 2026). Zuletzt geprüft: 21. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Serene Innovations & Developments
Quelle: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/layan/terra-grove-layan

Lage: Layan, Phuket, Phuket, Thailand
Quelle: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/layan/terra-grove-layan

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/layan/terra-grove-layan

Erfasster Übergabetermin: 4. Quartal 2027
Quelle: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/layan/terra-grove-layan

Genehmigungs- oder Lizenznummer: nicht veröffentlicht

Preis ab: USD 236.857 - 2.044.000
Quelle: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/layan/terra-grove-layan

Zahlungsplan: Down Payment On contract signing 35%; Final On completion 65%
Quelle: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/layan/terra-grove-layan

Zuletzt geprüft: 21. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/layan/terra-grove-layan

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 25 von 100. Platz 66 von 76 in Phuket

[o] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Kein Firmenname mit Rechtsform in den gelesenen Seiten

[o] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht in GLEIF unter exaktem Firmennamen gefunden

[o] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Keine Genehmigungs- oder Lizenznummer in den gelesenen Seiten

[o] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Von uns nicht in einem Register bestätigt

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: 4. Quartal 2027

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[o] Einlagenschutz angegeben: Kein Einlagenschutz in den gelesenen Seiten

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[x] Preis veröffentlicht: Preis veröffentlicht

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

21. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/terra-grove-layan/

Quellen

https://rumavi.com/en/new-developments/thailand/layan/terra-grove-layan

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/terra-grove-layan/

Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.