Projektbericht: Talay at Marsa Al Saadiyat

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Talay at Marsa Al Saadiyat in Marsa Al Saadiyat, Insel Saadiyat, Abu Dhabi, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger Aldar Properties. In den gelesenen Quellen ist kein Übergabetermin veröffentlicht. Es ist keine Genehmigungsnummer veröffentlicht. Transparenzwert: 18 von 100, Platz 10 von 13 in Saadiyat Island. Noch nicht von Kolaboro geprüft (hinzugefügt am 23. Nov. 2026).

Wichtige Fakten

Bauträger: Aldar Properties
Quelle: https://www.aldar.com/en/news-and-media/aldar-launches-first-homes-at-marsa-al-saadiyat-with-351-exclusive-villas-at-talay

Lage: Marsa Al Saadiyat, Saadiyat Island, Abu Dhabi, UAE
Quelle: https://www.aldar.com/en/news-and-media/aldar-launches-first-homes-at-marsa-al-saadiyat-with-351-exclusive-villas-at-talay

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://www.aldar.com/en/news-and-media/aldar-launches-first-homes-at-marsa-al-saadiyat-with-351-exclusive-villas-at-talay

Erfasster Übergabetermin: nicht veröffentlicht
Quelle: https://www.aldar.com/en/news-and-media/aldar-launches-first-homes-at-marsa-al-saadiyat-with-351-exclusive-villas-at-talay

Genehmigungs- oder Lizenznummer: nicht veröffentlicht

Preis ab: nicht veröffentlicht

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026

Gelesene Seite:
https://www.aldar.com/en/news-and-media/aldar-launches-first-homes-at-marsa-al-saadiyat-with-351-exclusive-villas-at-talay

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 18 von 100. Platz 10 von 13 in Saadiyat Island. Platz 32 von 46 in Abu Dhabi

[o] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Kein Firmenname mit Rechtsform in den gelesenen Seiten

[x] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: GLEIF-Eintrag, LEI 98450048CD8AEF13B480

[o] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Keine Genehmigungs- oder Lizenznummer in den gelesenen Seiten

[o] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Von uns nicht in einem Register bestätigt

[o] Übergabetermin veröffentlicht: Kein Übergabetermin in den gelesenen Seiten

[o] Verlauf des Übergabetermins: Kein datierter Übergabeverlauf

[o] Einlagenschutz angegeben: Kein Einlagenschutz in den gelesenen Seiten

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[x] Zustand der Bauträger-Website: antwortet; gültiges TLS-Zertifikat; Domain noch 60+ Tage registriert; kein Hinweis auf ähnliche Domains

[~] Amtliche Listen geprüft: Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer; noch nicht geprüft

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten
https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

23. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/talay-at-marsa-al-saadiyat-aldar/

Quellen

https://www.aldar.com/en/news-and-media/aldar-launches-first-homes-at-marsa-al-saadiyat-with-351-exclusive-villas-at-talay

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:

https://kolaboro.com/de/projects/talay-at-marsa-al-saadiyat-aldar/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.