# Projektbericht: Taiyo Residences

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

## Kurz gesagt

Taiyo Residences in Jabal Ali First, Dubai, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger LMD. Der erfasste Übergabetermin ist Dezember 2027. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 80 von 100, Platz 231 von 1.004 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 21. Nov. 2026.

## Wichtige Fakten

Bauträger: LMD
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/taiyo-residences

Lage: Jabal Ali First, Dubai, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/taiyo-residences

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/taiyo-residences

Erfasster Übergabetermin: Dezember 2027
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/taiyo-residences

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 3757
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/taiyo-residences

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 635.000 bis AED 1.200.000 (DLD, 5. Mai 2026 - 13. Okt. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/taiyo-residences

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 21. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/taiyo-residences

## Transparenz-Checkliste

**Transparenzwert: 80 von 100. Platz 231 von 1004 in Dubai**

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Continental Investments Lmd L.L.C (DLD developer 958)

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 3757

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Dezember 2027

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

## Erfasste Änderungen

21. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/taiyo-residences/

21. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/taiyo-residences

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an

ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/taiyo-residences/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.