Projektbericht: Sunset Bay One by Imtiaz

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 18. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Sunset Bay One by Imtiaz in Palm Deira, Dubai, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Imtiaz Developments. Der erfasste Übergabetermin ist Dezember 2026. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 75 von 100, Platz 271 von 482 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 18. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Imtiaz Developments
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/sunset-bay-one-by-imtiaz

Lage: Palm Deira, Dubai, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/sunset-bay-one-by-imtiaz

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/sunset-bay-one-by-imtiaz

Erfasster Übergabetermin: Dezember 2026
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/sunset-bay-one-by-imtiaz

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 3460
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/sunset-bay-one-by-imtiaz

Preis ab: Registrierter Verkauf zu AED 3.100.000 (DLD, 19. Juni 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/sunset-bay-one-by-imtiaz

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 18. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/sunset-bay-one-by-imtiaz

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 75 von 100. Platz 271 von 482 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Imtiaz Sunset Real Estate Development L.L.C (DLD developer 2157)

[o] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht in GLEIF unter exaktem Firmennamen gefunden

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 3460

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Dezember 2026

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

18. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/sunset-bay-one-by-imtiaz/

18. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/sunset-bay-one-by-imtiaz

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/sunset-bay-one-by-imtiaz/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.