Projektbericht: Sunset Bay 4 by Imtiaz

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 13. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Kurz gesagt

Sunset Bay 4 by Imtiaz in Dubai Islands, Dubai, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Imtiaz Developments. Der erfasste Übergabetermin ist 2. Quartal 2027. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 86 von 100, Platz 3 von 18 in Dubai Islands. 1 von 6 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 12. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Imtiaz Developments
Quelle: https://imtiaz.ae/property/sunset-bay-4-by-imtiaz

Lage: Dubai Islands, Dubai, Dubai, UAE
Quelle: https://imtiaz.ae/property/sunset-bay-4-by-imtiaz

Phase: im Bau
Quelle: https://imtiaz.ae/property/sunset-bay-4-by-imtiaz

Erfasster Übergabetermin: 2. Quartal 2027
Quelle: https://imtiaz.ae/property/sunset-bay-4-by-imtiaz

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 3714
Quelle: https://imtiaz.ae/property/sunset-bay-4-by-imtiaz

Preis ab: nicht veröffentlicht

Zahlungsplan: 20% on booking (May 2025); 40% during construction; 40% on completion in June 2027
Quelle: https://imtiaz.ae/property/sunset-bay-4-by-imtiaz

Zuletzt geprüft: 12. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://imtiaz.ae/property/sunset-bay-4-by-imtiaz

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 86 von 100. Platz 3 von 18 in Dubai Islands. Platz 22 von 170 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Imtiaz Real Estate Investment and Development LLC

[o] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht in GLEIF unter exaktem Firmennamen gefunden

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 3714

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: 2. Quartal 2027

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[x] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Genau genug für eine Kartenmarkierung

[~] Zustand der Bauträger-Website: antwortet; gültiges TLS-Zertifikat; Domain läuft in 60 Tagen ab oder unbekannt; Hinweis auf ähnliche Domain erfasst

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

12. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/sunset-bay-4-by-imtiaz/

Quellen

https://imtiaz.ae/property/sunset-bay-4-by-imtiaz
https://dubairealestateiq.com/project/sunset-bay-four-by-imtiaz

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:

https://kolaboro.com/de/projects/sunset-bay-4-by-imtiaz/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.