Projektbericht: Sobha Skyparks

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 18. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Sobha Skyparks in Business Bay, Dubai, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger Sobha Realty. Der erfasste Übergabetermin ist Dezember 2032. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 75 von 100, Platz 271 von 482 in Dubai. 6 von 10 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 17. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Sobha Realty
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/sobha-skyparks

Lage: Business Bay, Dubai, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/sobha-skyparks

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/sobha-skyparks

Erfasster Übergabetermin: Dezember 2032
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/sobha-skyparks

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 4137
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/sobha-skyparks

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 2.900.000 bis AED 6.200.000 (DLD, 18. Feb. 2026 - 6. März 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/sobha-skyparks

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 17. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/sobha-skyparks

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 75 von 100. Platz 271 von 482 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Sobha L.L.C

[o] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht in GLEIF unter exaktem Firmennamen gefunden

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 4137

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Dezember 2032

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

18. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/sobha-skyparks/

Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/sobha-skyparks

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an

ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/sobha-skyparks/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.