# Projektbericht: Siana

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 25. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

## Kurz gesagt

Siana in Dubai Industrial City (Saih Shuaib 2), Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger Zoya. Der erfasste Übergabetermin ist April 2028. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 60 von 100, Platz 1.024 von 1.154 in Dubai. 4 von 4 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026.

## Wichtige Fakten

Bauträger: Zoya
Quelle: https://dubairealestateiq.com/developer/zoya

Lage: Dubai Industrial City (Saih Shuaib 2), Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/developer/zoya

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/developer/zoya

Erfasster Übergabetermin: April 2028
Quelle: https://dubairealestateiq.com/developer/zoya

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 4509
Quelle: https://dubairealestateiq.com/developer/zoya

Preis ab: nicht veröffentlicht

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/developer/zoya

## Transparenz-Checkliste

**Transparenzwert: 60 von 100. Platz 1024 von 1154 in Dubai**

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Zoya One Real Estate Developments L.L.C (DLD developer 1816)

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 4509

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: April 2028

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[o] Einlagenschutz angegeben: Kein Einlagenschutz in den gelesenen Seiten

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

## Erfasste Änderungen

25. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/siana-dubai/

25. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Quellen

https://dubairealestateiq.com/developer/zoya
https://dubairealestateiq.com/off-plan

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an

ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/siana-dubai/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.