# Projektbericht: Serra

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 25. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

## Kurz gesagt

Serra in City of Arabia, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Majid Al Futtaim. In den gelesenen Quellen ist kein Übergabetermin veröffentlicht. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 59 von 100, Platz 1.036 von 1.154 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026.

## Wichtige Fakten

Bauträger: Majid Al Futtaim
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/serra

Lage: City of Arabia, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/serra

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/serra

Erfasster Übergabetermin: nicht veröffentlicht
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/serra

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 3076
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/serra

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 1.300.000 bis AED 3.500.000 (DLD, 1. Sept. 2026 - 14. Okt. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/serra

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/serra

## Transparenz-Checkliste

**Transparenzwert: 59 von 100. Platz 1036 von 1154 in Dubai**

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Majid Al Futtaim Ghaf Woods L.L.C (DLD developer 1441)

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 3076

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[o] Übergabetermin veröffentlicht: Kein Übergabetermin in den gelesenen Seiten

[o] Verlauf des Übergabetermins: Kein datierter Übergabeverlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

## Erfasste Änderungen

25. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/serra-dubai/

25. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/serra

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an

ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/serra-dubai/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.