# Projektbericht: Serenity View

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 13. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

## Kurz gesagt

Serenity View in 234 Avenue de Sainte-Marguerite, 06200 Nice, French Riviera, Frankreich ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger Cogedim. Der erfasste Übergabetermin ist 4. Quartal 2028. Es ist keine Genehmigungsnummer veröffentlicht. Transparenzwert: 47 von 100. Noch nicht von Kolaboro geprüft (hinzugefügt am 11. Nov. 2026). Zuletzt geprüft: 11. Nov. 2026.

## Wichtige Fakten

Bauträger: Cogedim
Quelle: https://www.cogedim.com/provence-alpes-cote-d-azur/alpes-maritimes-06/nice/serenity-view-29427-1851483.html

Lage: 234 Avenue de Sainte-Marguerite, 06200 Nice, French Riviera, France
Quelle: https://www.cogedim.com/provence-alpes-cote-d-azur/alpes-maritimes-06/nice/serenity-view-29427-1851483.html

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://www.cogedim.com/provence-alpes-cote-d-azur/alpes-maritimes-06/nice/serenity-view-29427-1851483.html

Erfasster Übergabetermin: 4. Quartal 2028
Quelle: https://www.cogedim.com/provence-alpes-cote-d-azur/alpes-maritimes-06/nice/serenity-view-29427-1851483.html

Genehmigungs- oder Lizenznummer: nicht veröffentlicht

Preis ab: EUR 325.000
Quelle: https://www.cogedim.com/provence-alpes-cote-d-azur/alpes-maritimes-06/nice/serenity-view-29427-1851483.html

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 11. Nov. 2026

Gelesene Seite:
https://www.cogedim.com/provence-alpes-cote-d-azur/alpes-maritimes-06/nice/serenity-view-29427-1851483.html

## Transparenz-Checkliste

**Transparenzwert: 47 von 100**

[o] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Kein Firmenname mit Rechtsform in den gelesenen Seiten

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[o] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Keine Genehmigungs- oder Lizenznummer in den gelesenen Seiten

[o] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Von uns nicht in einem Register bestätigt

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: 4. Quartal 2028

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[o] Einlagenschutz angegeben: Kein Einlagenschutz in den gelesenen Seiten

[x] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Genau genug für eine Kartenmarkierung

[x] Zustand der Bauträger-Website: antwortet; gültiges TLS-Zertifikat; Domain noch 60+ Tage registriert; kein Hinweis auf ähnliche Domains

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[x] Preis veröffentlicht: Preis veröffentlicht

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

## Erfasste Änderungen

11. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/serenity-view/

## Quellen

https://www.cogedim.com/provence-alpes-cote-d-azur/alpes-maritimes-06/nice/serenity-view-29427-1851483.html

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/serenity-view/

Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.