Projektbericht: SAMANA Waves 2

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 18. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

SAMANA Waves 2 in Jumeirah Village Circle (JVC), Dubai, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger SAMANA Developers. Der erfasste Übergabetermin ist 3. Quartal 2027. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 78 von 100, Platz 232 von 482 in Dubai. 6 von 8 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 17. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: SAMANA Developers
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-waves-2

Lage: Jumeirah Village Circle (JVC), Dubai, Dubai, UAE
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-waves-2

Phase: im Bau
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-waves-2

Erfasster Übergabetermin: 3. Quartal 2027
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-waves-2

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 2574
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-waves-2

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 635.000 bis AED 2.000.000 (DLD, 11. März 2026 - 19. Okt. 2026)
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-waves-2

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 17. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-waves-2

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 78 von 100. Platz 232 von 482 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Samana Si Holding Limited Dubai Branch (DLD developer 1344)

[o] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht in GLEIF unter exaktem Firmennamen gefunden

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 2574

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: 3. Quartal 2027

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[x] Zustand der Bauträger-Website: antwortet; gültiges TLS-Zertifikat; Domain noch 60+ Tage registriert; kein Hinweis auf ähnliche Domains

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

18. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/samana-waves-2/

Quellen

https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-waves-2

https://dubairealestateiq.com/developer/samana
https://dubairealestateiq.com/project/samana-waves-2

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/samana-waves-2/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.