Projektbericht: SAMANA Greenfield 2

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 18. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

SAMANA Greenfield 2 in Al Warsan (International City Ph 2 & 3), Dubai, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger SAMANA Developers. Der erfasste Übergabetermin ist August 2029. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 94 von 100, Platz 7 von 482 in Dubai. 7 von 13 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 17. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: SAMANA Developers
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-greenfield-2

Lage: Al Warsan (International City Ph 2 & 3), Dubai, Dubai, UAE
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-greenfield-2

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-greenfield-2

Erfasster Übergabetermin: August 2029
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-greenfield-2

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 4462
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-greenfield-2

Preis ab: AED 849.000
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-greenfield-2

Zahlungsplan: : 15% on booking, 5% on the 6th month, 5% on the 12th month, and 1% per month for 75 months
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-greenfield-2

Zuletzt geprüft: 17. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-greenfield-2

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 94 von 100. Platz 7 von 482 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Samana Platinum Real Estate Development L.L.C (DLD developer 2072)

[o] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht in GLEIF unter exaktem Firmennamen gefunden

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 4462

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: August 2029

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[x] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Genau genug für eine Kartenmarkierung

[x] Zustand der Bauträger-Website: antwortet; gültiges TLS-Zertifikat; Domain noch 60+ Tage registriert; kein Hinweis auf ähnliche Domains

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[x] Preis veröffentlicht: Preis veröffentlicht
https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

18. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/samana-greenfield-2/

Quellen

https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-greenfield-2
https://dubairealestateiq.com/developer/samana
https://dubairealestateiq.com/project/greenfield-2-by-samana-developers

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/samana-greenfield-2/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.