Projektbericht: SAMANA Business Hub

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 18. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

SAMANA Business Hub in Jabal Ali Industrial Second, Dubai, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger SAMANA Developers. Der erfasste Übergabetermin ist 2. Quartal 2029. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 89 von 100, Platz 22 von 482 in Dubai. 4 von 10 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 17. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: SAMANA Developers
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-business-hub

Lage: Jabal Ali Industrial Second, Dubai, Dubai, UAE
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-business-hub

Phase: im Bau
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-business-hub

Erfasster Übergabetermin: 2. Quartal 2029
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-business-hub

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 4394
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-business-hub

Preis ab: nicht veröffentlicht

Zahlungsplan: The PDC plan requires a 20% down payment, followed by 1% per month for 80 months
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-business-hub

Zuletzt geprüft: 17. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-business-hub

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 89 von 100. Platz 22 von 482 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Samana Premium Real Estate Development L.L.C (DLD developer 2071)

[o] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht in GLEIF unter exaktem Firmennamen gefunden

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 4394

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: 2. Quartal 2029

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[x] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Genau genug für eine Kartenmarkierung

[x] Zustand der Bauträger-Website: antwortet; gültiges TLS-Zertifikat; Domain noch 60+ Tage registriert; kein Hinweis auf ähnliche Domains

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

18. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/samana-business-hub/

Quellen

https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-business-hub

https://dubairealestateiq.com/developer/samana
https://dubairealestateiq.com/project/samana-business-hub

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/samana-business-hub/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.