Projektbericht: SAMANA Barari Views

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 18. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

SAMANA Barari Views in Majan (Al Barari), Dubai, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger SAMANA Developers. Der erfasste Übergabetermin ist 2. Quartal 2028. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 78 von 100, Platz 232 von 482 in Dubai. 7 von 9 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 17. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: SAMANA Developers
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-barari-views

Lage: Majan (Al Barari), Dubai, Dubai, UAE
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-barari-views

Phase: im Bau
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-barari-views

Erfasster Übergabetermin: 2. Quartal 2028
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-barari-views

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 2835
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-barari-views

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 600.000 bis AED 1.700.000 (DLD, 4. Juni 2026 - 25. Sept. 2026)
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-barari-views

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 17. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-barari-views

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 78 von 100. Platz 232 von 482 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Samana International Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1229)

[o] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht in GLEIF unter exaktem Firmennamen gefunden

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 2835

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: 2. Quartal 2028

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[x] Zustand der Bauträger-Website: antwortet; gültiges TLS-Zertifikat; Domain noch 60+ Tage registriert; kein Hinweis auf ähnliche Domains

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

18. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/samana-barari-views/

Quellen

https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-barari-views

https://dubairealestateiq.com/developer/samana
https://dubairealestateiq.com/project/samana-barari-views

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/samana-barari-views/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.