Projektbericht: SAMANA Barari Avenue

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 18. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

SAMANA Barari Avenue in Majan, Dubailand, Dubai, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger SAMANA Developers. Der erfasste Übergabetermin ist 2. Quartal 2028. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 94 von 100, Platz 7 von 482 in Dubai. 4 von 10 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 17. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: SAMANA Developers
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-barari-avenue

Lage: Majan, Dubailand, Dubai, Dubai, UAE
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-barari-avenue

Phase: im Bau
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-barari-avenue

Erfasster Übergabetermin: 2. Quartal 2028
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-barari-avenue

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 3829
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-barari-avenue

Preis ab: AED 2.583.887
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-barari-avenue

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 17. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-barari-avenue

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 94 von 100. Platz 7 von 482 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Samana Signature Real Estate Developments L.L.C (DLD developer 1598)

[o] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht in GLEIF unter exaktem Firmennamen gefunden

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 3829

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: 2. Quartal 2028

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[x] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Genau genug für eine Kartenmarkierung

[x] Zustand der Bauträger-Website: antwortet; gültiges TLS-Zertifikat; Domain noch 60+ Tage registriert; kein Hinweis auf ähnliche Domains

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[x] Preis veröffentlicht: Preis veröffentlicht

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

18. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/samana-barari-avenue/

Quellen

https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-barari-avenue

https://dubairealestateiq.com/developer/samana
https://dubairealestateiq.com/project/samana-barari-avenue

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/samana-barari-avenue/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.