Projektbericht: SAMANA Avenue

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 18. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

SAMANA Avenue in Dubai Land Residence Complex (DLRC), Dubai, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger SAMANA Developers. Der erfasste Übergabetermin ist Dezember 2027. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 78 von 100, Platz 232 von 482 in Dubai. 7 von 10 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 17. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: SAMANA Developers
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue

Lage: Dubai Land Residence Complex (DLRC), Dubai, Dubai, UAE
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue

Phase: im Bau
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue

Erfasster Übergabetermin: Dezember 2027
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 2898
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 741.000 bis AED 1.600.000 (DLD, 12. Juni 2026 - 4. Aug. 2026)
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue

Zahlungsplan: PDC: 15% on booking, 1% monthly for 40 months, 10% in month 12, 5% in month 18, and 0.5% monthly for 60 months
Quelle: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue

Zuletzt geprüft: 17. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 78 von 100. Platz 232 von 482 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Samana International Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1229)

[o] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht in GLEIF unter exaktem Firmennamen gefunden

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 2898

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Dezember 2027

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[x] Zustand der Bauträger-Website: antwortet; gültiges TLS-Zertifikat; Domain noch 60+ Tage registriert; kein Hinweis auf ähnliche Domains

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

18. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

17. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/samana-avenue/

Quellen

https://www.samanadevelopers.com/projects/samana-avenue
https://dubairealestateiq.com/developer/samana
https://dubairealestateiq.com/project/samana-avenue

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/samana-avenue/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.