# Projektbericht: Ryah Living by Alyakka

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 25. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

## Kurz gesagt

Ryah Living by Alyakka in Dubai Studio City, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Alyakka. Der erfasste Übergabetermin ist Juli 2026. Laut unseren Aufzeichnungen ist dieser Termin seit 4 Monaten verstrichen. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 80 von 100, Platz 236 von 1.154 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt.

## Wichtige Fakten

Bauträger: Alyakka
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/ryah-living-by-alyakka

Lage: Dubai Studio City, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/ryah-living-by-alyakka

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/ryah-living-by-alyakka

Erfasster Übergabetermin: Juli 2026
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/ryah-living-by-alyakka

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 4082
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/ryah-living-by-alyakka

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 650.000 bis AED 1.600.000 (DLD, 12. Mai 2026 - 14. Okt. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/ryah-living-by-alyakka

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/ryah-living-by-alyakka

## Transparenz-Checkliste

**Transparenzwert: 80 von 100. Platz 236 von 1154 in Dubai**

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Alyakka Developers L.L.C (DLD developer 2237)

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 4082

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Juli 2026

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

## Erfasste Änderungen

25. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/ryah-living-by-alyakka/

25. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/ryah-living-by-alyakka

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:

https://kolaboro.com/de/projects/ryah-living-by-alyakka/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.