# Projektbericht: Residensi Dahlia

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

## Kurz gesagt

Residensi Dahlia in Selangor, Malaysia ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Hektar Giat Sdn. Bhd. Der erfasste Übergabetermin ist September 2030. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 100 von 100. 6 von 6 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026.

## Wichtige Fakten

Bauträger: Hektar Giat Sdn. Bhd.
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31257-1

Lage: Selangor, Malaysia
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31257-1

Phase: im Bau
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31257-1

Erfasster Übergabetermin: September 2030
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31257-1

Genehmigungs- oder Lizenznummer: Developer licence 31257/01-2031/0004(N); Advertising and sales permit 31257-1/08-2029/0575(A)-(S)
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31257-1

Preis ab: MYR 518.800 - 1.088.000
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31257-1

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31257-1

## Transparenz-Checkliste

**Transparenzwert: 100 von 100**

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Hektar Giat Sdn. Bhd.

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: Developer licence 31257/01-2031/0004(N); Advertising and sales permit 31257-1/08-2029/0575(A)-(S)

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: September 2030

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[x] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Genau genug für eine Kartenmarkierung

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[?] Amtliche Listen geprüft: noch nicht geprüft

[x] Preis veröffentlicht: Preis veröffentlicht

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

## Erfasste Änderungen

23. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/residensi-dahlia/

23. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

## Quellen

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31257-1

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an

ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/residensi-dahlia/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.