Projektbericht: Residensi Bayu Kuarza

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Residensi Bayu Kuarza in Klang, Selangor, Malaysia ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger Irama Nusa Sdn. Bhd. Der erfasste Übergabetermin ist April 2030. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 86 von 100. 6 von 6 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Irama Nusa Sdn. Bhd.
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31382-1

Lage: Klang, Selangor, Malaysia
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31382-1

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31382-1

Erfasster Übergabetermin: April 2030
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31382-1

Genehmigungs- oder Lizenznummer: Developer licence 31382/05-2031/0129(A); Advertising and sales permit 31382-1/09-2029/0725(A)-(S)
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31382-1

Preis ab: MYR 983.000 - 1.895.000
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31382-1

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31382-1

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 86 von 100

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Irama Nusa Sdn. Bhd.

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: Developer licence 31382/05-2031/0129(A); Advertising and sales permit 31382-1/09-2029/0725(A)-(S)

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: April 2030

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[?] Amtliche Listen geprüft: noch nicht geprüft

[x] Preis veröffentlicht: Preis veröffentlicht

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

23. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/residensi-bayu-kuarza/

23. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31382-1

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an

ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/residensi-bayu-kuarza/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.