Projektbericht: Residensi Ara Melati

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Residensi Ara Melati in Kuala Lumpur, Malaysia ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger Menang Sejahtera Sdn. Bhd. Der erfasste Übergabetermin ist Oktober 2030. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 100 von 100, Platz 1 von 120 in Kuala Lumpur. 6 von 6 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Menang Sejahtera Sdn. Bhd.
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31329-1

Lage: Kuala Lumpur, Malaysia
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31329-1

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31329-1

Erfasster Übergabetermin: Oktober 2030
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31329-1

Genehmigungs- oder Lizenznummer: Developer licence 31329/03-2031/0076(A); Advertising and sales permit 31329-1/07-2029/0502(A)-(S)
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31329-1

Preis ab: MYR 299.960
Quelle: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31329-1

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31329-1

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 100 von 100. Platz 1 von 120 in Kuala Lumpur

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Menang Sejahtera Sdn. Bhd.

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: Developer licence 31329/03-2031/0076(A); Advertising and sales permit 31329-1/07-2029/0502(A)-(S)

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Oktober 2030

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[x] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Genau genug für eine Kartenmarkierung

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[?] Amtliche Listen geprüft: noch nicht geprüft

[x] Preis veröffentlicht: Preis veröffentlicht

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

23. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/residensi-ara-melati/

23. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Malaysia KPKT TEDUH register
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://teduh.kpkt.gov.my/api/projek-swasta/31329-1

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/residensi-ara-melati/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.