# Projektbericht: Reef

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

## Kurz gesagt

Reef in Dubai Land Residence Complex, Dubai, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Reef Luxury Development. Der erfasste Übergabetermin ist September 2028. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 80 von 100, Platz 231 von 948 in Dubai. 24 von 24 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 22. Nov. 2026.

## Wichtige Fakten

Bauträger: Reef Luxury Development
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/reef-1000

Lage: Dubai Land Residence Complex, Dubai, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/reef-1000

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/reef-1000

Erfasster Übergabetermin: September 2028
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/reef-1000

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registrations 3219, 3651, 4062
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/reef-1000

Preis ab: nicht veröffentlicht

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 22. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/reef-1000

## Transparenz-Checkliste

**Transparenzwert: 80 von 100. Platz 231 von 948 in Dubai**

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Reef Luxury Development L.L.C (DLD developer 1944)

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registrations 3219, 3651, 4062

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: September 2028

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

## Erfasste Änderungen

22. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/reef-dubai/

22. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/reef-1000
https://dubairealestateiq.com/project/reef-998
https://dubairealestateiq.com/project/reef-996

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/reef-dubai/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.