# Projektbericht: Proud Tsurumaki Garden Terrace

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 25. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

## Kurz gesagt

Proud Tsurumaki Garden Terrace in Tsurumaki, Setagaya, Tokio, Japan ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger Nomura Real Estate Development. Der erfasste Übergabetermin ist März 2027. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 46 von 100. 0 von 6 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026.

## Wichtige Fakten

Bauträger: Nomura Real Estate Development
Quelle: https://www.proud-web.jp/mansion/c117560/

Lage: Tsurumaki, Setagaya, Tokyo, Japan
Quelle: https://www.proud-web.jp/mansion/c117560/

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://www.proud-web.jp/mansion/c117560/

Erfasster Übergabetermin: März 2027
Quelle: https://www.proud-web.jp/mansion/c117560/

Genehmigungs- oder Lizenznummer: Building confirmation ?UHEC??R060544?1?
Quelle: https://www.proud-web.jp/outline/117560-012703.html

Preis ab: nicht veröffentlicht

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://www.proud-web.jp/mansion/c117560/

## Transparenz-Checkliste

**Transparenzwert: 46 von 100**

[o] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Kein Firmenname mit Rechtsform in den gelesenen Seiten

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: Building confirmation ?UHEC??R060544?1?

[o] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Von uns nicht in einem Register bestätigt

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: März 2027

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[o] Einlagenschutz angegeben: Kein Einlagenschutz in den gelesenen Seiten

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[~] Zustand der Bauträger-Website: antwortet; gültiges TLS-Zertifikat; Domain läuft in 60 Tagen ab oder unbekannt; kein Hinweis auf ähnliche Domains

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

## Erfasste Änderungen

25. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/proud-tsurumaki-garden-terrace/

## Quellen

https://www.proud-web.jp/mansion/c117560/
https://www.proud-web.jp/outline/117560-012703.html

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/proud-tsurumaki-garden-terrace/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.