Projektbericht: Ponce Park Residences

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Ponce Park Residences in Coral Gables, Florida, Miami, Vereinigte Staaten ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger Allen Morris Company. Der erfasste Übergabetermin ist 2027. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 57 von 100, Platz 18 von 59 in Miami. 0 von 2 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Allen Morris Company
Quelle: https://www.condoblackbook.com/coral-gables/ponce-park-residences

Lage: Coral Gables, Florida, Miami, USA
Quelle: https://www.condoblackbook.com/coral-gables/ponce-park-residences

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://www.condoblackbook.com/coral-gables/ponce-park-residences

Erfasster Übergabetermin: 2027
Quelle: https://www.condoblackbook.com/coral-gables/ponce-park-residences

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DBPR condominium filing PR77794
Quelle: https://www.condoblackbook.com/coral-gables/ponce-park-residences

Preis ab: nicht veröffentlicht

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://www.condoblackbook.com/coral-gables/ponce-park-residences

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 57 von 100. Platz 18 von 59 in Miami

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: PONCE PARK RESIDENCES LLC (DBPR developer of record)

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DBPR condominium filing PR77794

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: 2027

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[o] Einlagenschutz angegeben: Kein Einlagenschutz in den gelesenen Seiten

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[?] Amtliche Listen geprüft: noch nicht geprüft

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

23. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/ponce-park-residences/

23. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Florida DBPR condominium filings
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://www.condoblackbook.com/coral-gables/ponce-park-residences
https://www2.myfloridalicense.com/sto/file_download/extracts/developersummary.csv

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/ponce-park-residences/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.