Projektbericht: Palatium Residences

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 25. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Palatium Residences in Jumeirah Village Circle, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Ahmadyar. Der erfasste Übergabetermin ist März 2026. Laut unseren Aufzeichnungen ist dieser Termin seit 8 Monaten verstrichen. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 75 von 100, Platz 600 von 1.154 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt.

Wichtige Fakten

Bauträger: Ahmadyar
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/palatium-residences

Lage: Jumeirah Village Circle, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/palatium-residences

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/palatium-residences

Erfasster Übergabetermin: März 2026
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/palatium-residences

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 3065
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/palatium-residences

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 734.000 bis AED 1.400.000 (DLD, 7. Juli 2026 - 14. Okt. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/palatium-residences

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/palatium-residences

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 75 von 100. Platz 600 von 1154 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Ahmadyar Real Estate Development L.L.C (DLD developer 1775)

[o] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht in GLEIF unter exaktem Firmennamen gefunden

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 3065

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: März 2026

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

25. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/palatium-residences/

25. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/palatium-residences

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/palatium-residences/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.