Projektbericht: Opus Coconut Grove

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Opus Coconut Grove in Coconut Grove, Miami, Florida, Miami, Vereinigte Staaten ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger Meta Development. Der erfasste Übergabetermin ist 2027. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 56 von 100, Platz 20 von 59 in Miami. 0 von 2 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Meta Development
Quelle: https://www.condoblackbook.com/coconut-grove/opus-coconut-grove

Lage: Coconut Grove, Miami, Florida, Miami, USA
Quelle: https://www.condoblackbook.com/coconut-grove/opus-coconut-grove

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://www.condoblackbook.com/coconut-grove/opus-coconut-grove

Erfasster Übergabetermin: 2027
Quelle: https://www.condoblackbook.com/coconut-grove/opus-coconut-grove

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DBPR condominium filing PR77577
Quelle: https://www.condoblackbook.com/coconut-grove/opus-coconut-grove

Preis ab: nicht veröffentlicht

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://www.condoblackbook.com/coconut-grove/opus-coconut-grove

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 56 von 100. Platz 20 von 59 in Miami

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: HARBOUR 3127 LLC (DBPR developer of record)

[o] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht in GLEIF unter exaktem Firmennamen gefunden

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DBPR condominium filing PR77577

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: 2027

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[o] Einlagenschutz angegeben: Kein Einlagenschutz in den gelesenen Seiten

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

23. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/opus-coconut-grove/

23. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Florida DBPR condominium filings
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://www.condoblackbook.com/coconut-grove/opus-coconut-grove
https://www2.myfloridalicense.com/sto/file_download/extracts/developersummary.csv

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/opus-coconut-grove/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.