Projektbericht: One W12

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 25. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

One W12 in Downtown Miami, Miami, Florida, Vereinigte Staaten ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger PMG. Der erfasste Übergabetermin ist 2028. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 47 von 100, Platz 47 von 135 in Miami. 0 von 2 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: PMG
Quelle: https://www.condoblackbook.com/downtown-miami/one-w12

Lage: Downtown Miami, Miami, Florida, USA
Quelle: https://www.condoblackbook.com/downtown-miami/one-w12

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://www.condoblackbook.com/downtown-miami/one-w12

Erfasster Übergabetermin: 2028
Quelle: https://www.condoblackbook.com/downtown-miami/one-w12

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DBPR condominium filing PR77569
Quelle: https://www.condoblackbook.com/downtown-miami/one-w12

Preis ab: nicht veröffentlicht

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://www.condoblackbook.com/downtown-miami/one-w12

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 47 von 100. Platz 47 von 135 in Miami

[o] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Kein Firmenname mit Rechtsform in den gelesenen Seiten

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DBPR condominium filing PR77569

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: 2028

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[o] Einlagenschutz angegeben: Kein Einlagenschutz in den gelesenen Seiten

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

25. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/one-w12/

25. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Florida DBPR condominium filings
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://www.condoblackbook.com/downtown-miami/one-w12

https://www2.myfloridalicense.com/sto/file_download/extracts/developersummary.csv

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an

ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/one-w12/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.