# Projektbericht: Olbia

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

## Kurz gesagt

Olbia in Al Yelayiss 2, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger Nshama. Der erfasste Übergabetermin ist Mai 2028. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 80 von 100, Platz 231 von 1.004 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 21. Nov. 2026.

## Wichtige Fakten

Bauträger: Nshama
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/olbia

Lage: Al Yelayiss 2, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/olbia

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/olbia

Erfasster Übergabetermin: Mai 2028
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/olbia

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 3749
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/olbia

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 1.000.000 bis AED 2.400.000 (DLD, 24. März 2026 - 8. Okt. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/olbia

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 21. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/olbia

## Transparenz-Checkliste

**Transparenzwert: 80 von 100. Platz 231 von 1004 in Dubai**

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Nshama Properties Owned By Nshmi Development One Person Company L.L.C (DLD developer 1162)

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 3749

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Mai 2028

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

## Erfasste Änderungen

21. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/olbia-dubai/

21. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/olbia

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an

ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/olbia-dubai/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.