Projektbericht: Ocean Terrace

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 25. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Ocean Terrace in North Beach, Miami Beach, Florida, Miami, Vereinigte Staaten ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger Ocean Terrace Residential, LLC. Der erfasste Übergabetermin ist 2029. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 57 von 100, Platz 21 von 135 in Miami. 0 von 2 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Ocean Terrace Residential, LLC
Quelle: https://www.condoblackbook.com/north-beach/ocean-terrace

Lage: North Beach, Miami Beach, Florida, Miami, USA
Quelle: https://www.condoblackbook.com/north-beach/ocean-terrace

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://www.condoblackbook.com/north-beach/ocean-terrace

Erfasster Übergabetermin: 2029
Quelle: https://www.condoblackbook.com/north-beach/ocean-terrace

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DBPR condominium filing PR77696
Quelle: https://www.condoblackbook.com/north-beach/ocean-terrace

Preis ab: nicht veröffentlicht

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://www.condoblackbook.com/north-beach/ocean-terrace

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 57 von 100. Platz 21 von 135 in Miami

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: OCEAN TERRACE RESIDENTIAL, LLC (DBPR developer of record)

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DBPR condominium filing PR77696

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: 2029

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[o] Einlagenschutz angegeben: Kein Einlagenschutz in den gelesenen Seiten

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[?] Amtliche Listen geprüft: noch nicht geprüft

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

25. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/ocean-terrace/

25. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Florida DBPR condominium filings
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://www.condoblackbook.com/north-beach/ocean-terrace
https://www2.myfloridalicense.com/sto/file_download/extracts/developersummary.csv

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/ocean-terrace/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.