Projektbericht: Ocean House Surfside

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Ocean House Surfside in Surfside, Florida, Miami, Vereinigte Staaten ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger Multiplan Real Estate Asset Management. Der erfasste Übergabetermin ist 2027. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 64 von 100, Platz 13 von 59 in Miami. 0 von 2 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Multiplan Real Estate Asset Management
Quelle: https://www.condoblackbook.com/surfside/ocean-house-surfside

Lage: Surfside, Florida, Miami, USA
Quelle: https://www.condoblackbook.com/surfside/ocean-house-surfside

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://www.condoblackbook.com/surfside/ocean-house-surfside

Erfasster Übergabetermin: 2027
Quelle: https://www.condoblackbook.com/surfside/ocean-house-surfside

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DBPR condominium filing PR77565
Quelle: https://www.condoblackbook.com/surfside/ocean-house-surfside

Preis ab: USD 17.600.000
Quelle: https://www.condoblackbook.com/surfside/ocean-house-surfside

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://www.condoblackbook.com/surfside/ocean-house-surfside

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 64 von 100. Platz 13 von 59 in Miami

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: MTP OCEANSIDE LLC (DBPR developer of record)

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DBPR condominium filing PR77565

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: 2027

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[o] Einlagenschutz angegeben: Kein Einlagenschutz in den gelesenen Seiten

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[?] Amtliche Listen geprüft: noch nicht geprüft

[x] Preis veröffentlicht: Preis veröffentlicht

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

23. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/ocean-house-surfside/

23. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Florida DBPR condominium filings
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://www.condoblackbook.com/surfside/ocean-house-surfside
https://www2.myfloridalicense.com/sto/file_download/extracts/developersummary.csv

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/ocean-house-surfside/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.