# Projektbericht: Nuve by Zoya

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

## Kurz gesagt

Nuve by Zoya in Dubai Land Residence Complex, Dubai, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Zoya. Der erfasste Übergabetermin ist Juni 2028. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 80 von 100, Platz 231 von 1.004 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 22. Nov. 2026.

## Wichtige Fakten

Bauträger: Zoya
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/nuve-by-zoya

Lage: Dubai Land Residence Complex, Dubai, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/nuve-by-zoya

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/nuve-by-zoya

Erfasster Übergabetermin: Juni 2028
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/nuve-by-zoya

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 4290
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/nuve-by-zoya

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 518.000 bis AED 1.300.000 (DLD, 24. Aug. 2026 - 4. Sept. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/nuve-by-zoya

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 22. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/nuve-by-zoya

## Transparenz-Checkliste

**Transparenzwert: 80 von 100. Platz 231 von 1004 in Dubai**

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Zoya One Real Estate Developments L.L.C (DLD developer 1816)

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 4290

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Juni 2028

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

## Erfasste Änderungen

22. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/nuve-by-zoya/

22. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/nuve-by-zoya

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an

ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/nuve-by-zoya/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.