Projektbericht: Nest

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Nest in International City Ph 2 & 3, Dubai, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Andi. Der erfasste Übergabetermin ist April 2027. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 79 von 100, Platz 372 von 1.004 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Andi
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/nest

Lage: International City Ph 2 & 3, Dubai, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/nest

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/nest

Erfasster Übergabetermin: April 2027
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/nest

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 4112
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/nest

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 454.000 bis AED 1.400.000 (DLD, 10. Sept. 2026 - 30. Okt. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/nest

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/nest

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 79 von 100. Platz 372 von 1004 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Andi Real Estate Development L.L.C (DLD developer 2168)

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 4112

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: April 2027

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[?] Amtliche Listen geprüft: noch nicht geprüft

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

23. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/nest-dubai/

23. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/nest

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an

ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/nest-dubai/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.