Projektbericht: Nad Al Sheba Gardens Phase 8 & 9

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Nad Al Sheba Gardens Phase 8 & 9 in Nad Al Shiba First, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Shamal. Der erfasste Übergabetermin ist Oktober 2028. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 80 von 100, Platz 231 von 1.004 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Shamal
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/nad-al-sheba-gardens-phase-8-and-9

Lage: Nad Al Shiba First, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/nad-al-sheba-gardens-phase-8-and-9

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/nad-al-sheba-gardens-phase-8-and-9

Erfasster Übergabetermin: Oktober 2028
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/nad-al-sheba-gardens-phase-8-and-9

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 3860
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/nad-al-sheba-gardens-phase-8-and-9

Preis ab: Registrierter Verkauf zu AED 5.800.000 (DLD, 18. Aug. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/nad-al-sheba-gardens-phase-8-and-9

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 23. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/nad-al-sheba-gardens-phase-8-and-9

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 80 von 100. Platz 231 von 1004 in Dubai

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Nas Estates L.L.C (DLD developer 1762)

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 3860

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Oktober 2028

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

23. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/nad-al-sheba-gardens-phase-8-9/

23. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/nad-al-sheba-gardens-phase-8-and-9

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/nad-al-sheba-gardens-phase-8-9/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.