Projektbericht: Nad Al Sheba Gardens Phase 12

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 25. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

Kurz gesagt

Nad Al Sheba Gardens Phase 12 in Nad Al Shiba First, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „Off-Plan (vor Baubeginn)“ gelistet, Bauträger Shamal. Der erfasste Übergabetermin ist August 2029. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 47 von 100, Platz 1.095 von 1.154 in Dubai. 3 von 4 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026.

Wichtige Fakten

Bauträger: Shamal
Quelle: https://dubairealestateiq.com/developer/shamal

Lage: Nad Al Shiba First, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/developer/shamal

Phase: Off-Plan (vor Baubeginn)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/developer/shamal

Erfasster Übergabetermin: August 2029
Quelle: https://dubairealestateiq.com/developer/shamal

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 4352
Quelle: https://dubairealestateiq.com/developer/shamal

Preis ab: nicht veröffentlicht

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/developer/shamal

Transparenz-Checkliste

Transparenzwert: 47 von 100. Platz 1095 von 1154 in Dubai

[o] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Kein Firmenname mit Rechtsform in den gelesenen Seiten

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 4352

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: August 2029

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[o] Einlagenschutz angegeben: Kein Einlagenschutz in den gelesenen Seiten

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

Erfasste Änderungen

25. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/nad-al-sheba-gardens-phase-12/

25. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

Quellen

https://dubairealestateiq.com/developer/shamal
https://dubairealestateiq.com/off-plan

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:
https://kolaboro.com/de/projects/nad-al-sheba-gardens-phase-12/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.