# Projektbericht: Mirdif Hills - Asayel Avenue

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 23. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

## Kurz gesagt

Mirdif Hills - Asayel Avenue in Mirdif, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Dubai Investments PJSC. Der erfasste Übergabetermin ist Mai 2027. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 80 von 100, Platz 231 von 1.004 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt. Zuletzt geprüft: 22. Nov. 2026.

## Wichtige Fakten

Bauträger: Dubai Investments PJSC
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/mirdif-hills-asayel-avenue

Lage: Mirdif, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/mirdif-hills-asayel-avenue

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/mirdif-hills-asayel-avenue

Erfasster Übergabetermin: Mai 2027
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/mirdif-hills-asayel-avenue

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 3389
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/mirdif-hills-asayel-avenue

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 1.700.000 bis AED 2.900.000 (DLD, 10. Aug. 2026 - 5. Okt. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/mirdif-hills-asayel-avenue

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 22. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/mirdif-hills-asayel-avenue

## Transparenz-Checkliste

**Transparenzwert: 80 von 100. Platz 231 von 1004 in Dubai**

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Dubai Investments PJSC

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 3389

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: Mai 2027

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

## Erfasste Änderungen

22. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/mirdif-hills-asayel-avenue/

22. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/mirdif-hills-asayel-avenue

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten:

https://kolaboro.com/de/projects/mirdif-hills-asayel-avenue/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.