# Projektbericht: Minati Homes 1

Fakten wie veröffentlicht, jeweils mit Quelle. Erstellt von Kolaboro am 25. Nov. 2026 aus den öffentlichen Daten. Ohne Urteil.

Zertifikat

## Kurz gesagt

Minati Homes 1 in Jabal Ali First, Dubai, Vereinigte Arabische Emirate ist mit dem Status „im Bau“ gelistet, Bauträger Januss. Der erfasste Übergabetermin ist September 2026. Laut unseren Aufzeichnungen ist dieser Termin seit 2 Monaten verstrichen. Eine Genehmigungsnummer ist veröffentlicht. Transparenzwert: 80 von 100, Platz 236 von 1.154 in Dubai. 7 von 7 geprüften Angaben des Bauträgers sind bestätigt.

## Wichtige Fakten

Bauträger: Januss
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/minati-homes-1

Lage: Jabal Ali First, Dubai, UAE
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/minati-homes-1

Phase: im Bau
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/minati-homes-1

Erfasster Übergabetermin: September 2026
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/minati-homes-1

Genehmigungs- oder Lizenznummer: DLD project registration 3047
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/minati-homes-1

Preis ab: Registrierte Verkäufe von AED 1.100.000 bis AED 2.400.000 (DLD, 4. März 2026 - 27. Apr. 2026)
Quelle: https://dubairealestateiq.com/project/minati-homes-1

Zahlungsplan: nicht veröffentlicht

Zuletzt geprüft: 25. Nov. 2026

Gelesene Seite: https://dubairealestateiq.com/project/minati-homes-1

## Transparenz-Checkliste

**Transparenzwert: 80 von 100. Platz 236 von 1154 in Dubai**

[x] Bauträger mit Firmennamen identifiziert: Firmenname: Januss Real Estate Developers L.L.C (DLD developer 1871)

[?] Bauträger in einem amtlichen Firmenregister gefunden: Nicht geprüft

[x] Genehmigungs- oder Lizenznummer veröffentlicht: Nummer veröffentlicht: DLD project registration 3047

[x] Genehmigung von Register oder unabhängiger Quelle bestätigt: Bestätigt (registry)

[x] Übergabetermin veröffentlicht: Veröffentlicht: September 2026

[?] Verlauf des Übergabetermins: Noch zu wenig datierter Verlauf

[x] Einlagenschutz angegeben: Treuhandkonto, Bankgarantie oder Versicherung angegeben

[o] Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht: Keine genaue Adresse oder Grundstückslage veröffentlicht

[?] Zustand der Bauträger-Website: Bauträger-Website von uns nicht geprüft

[x] Amtliche Listen geprüft: Sanktionslisten: kein Treffer; Warnlisten der Aufsichtsbehörden: kein Treffer

[o] Preis veröffentlicht: Kein Preis in den gelesenen Seiten

https://kolaboro.com/de/methods/transparency-score/

## Erfasste Änderungen

25. Nov. 2026: Jetzt von Kolaboro erfasst
https://kolaboro.com/projects/minati-homes-1/

25. Nov. 2026: Amtliches Register geprüft: Dubai DLD project register (published on dubairealestateiq.com)
https://kolaboro.com/registers/

## Quellen

https://dubairealestateiq.com/project/minati-homes-1

Dieser Bericht ist keine Beratung und sagt weder Gutes noch Schlechtes über den Bauträger. Prüfen Sie jede Angabe an

ihrer Quelle, bevor Sie zahlen. Die aktuelle Seite hat die neuesten Daten: https://kolaboro.com/de/projects/minati-homes-1/
Frei teilbar unter CC BY 4.0, mit Nennung von Kolaboro.